

				<i>Plans de synthèse</i>			<i>Syntheseplannen</i>
S4-PUrég	4.01			Situation de fait : Plan	SE	A3	Bestaande toestand : Implantingsplan
S4-PUrég	4.02			Situation de fait : Profil en long	1/500	A3	Bestaande toestand : lengtedoorsnede
S4-PUrég	4.11			Plan de démolition et impétrants	1/1000	A3	Sloopplan en leidingen
S4-PUrég	4.12			Plan d'implantation	1/500	A3	Implantingsplan
S4-PUrég	4.13			Profil en long	1/500	A3	Lengtedoorsnede
S4-PUrég	4.21			Coupes en travers-1	1/200	A3	Dwarsdoorsneden -1
S4-PUrég	4.22			Coupes en travers-2	1/100	A3	Dwarsdoorsneden -2
S4-PUrég	4.31			Plan de plantation et équipements	1/500	A3	Beplantingsplan en uitrusting plan

FOD MOBILITEIT EN VERVOER  
SPF MOBILITÉ ET TRANSPORTS

beliris  
POUR BRUXELLES  
VOOR BRUSSEL

Samenwerkingsakkoord tussen de Federale staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 15/09/1993  
Accord de Coopération du 15/09/1993, entre l'Etat fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale

www.mobiliteit.fgov.be

Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles  
Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel  
T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46

www.beliris.be

CYCLOSTRADE CR1-C223

Secteur 3 - Rue Tielemans \_ Parc L28 et Secteur 4 - Bld Belgica

BRUXELLES

DOSSIER N° 1.35.1.2

Dressé par  
Opgemaakt door

Vérifié et proposé par le chef de projet  
Nagekeken en voorgesteld door de projectleider

Bruxelles, le  
Brussel,

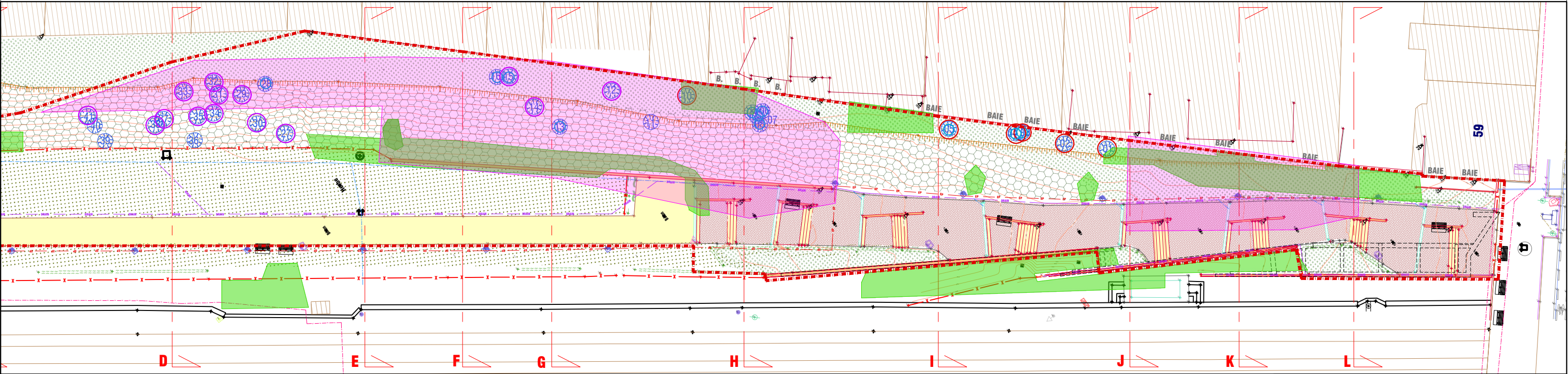
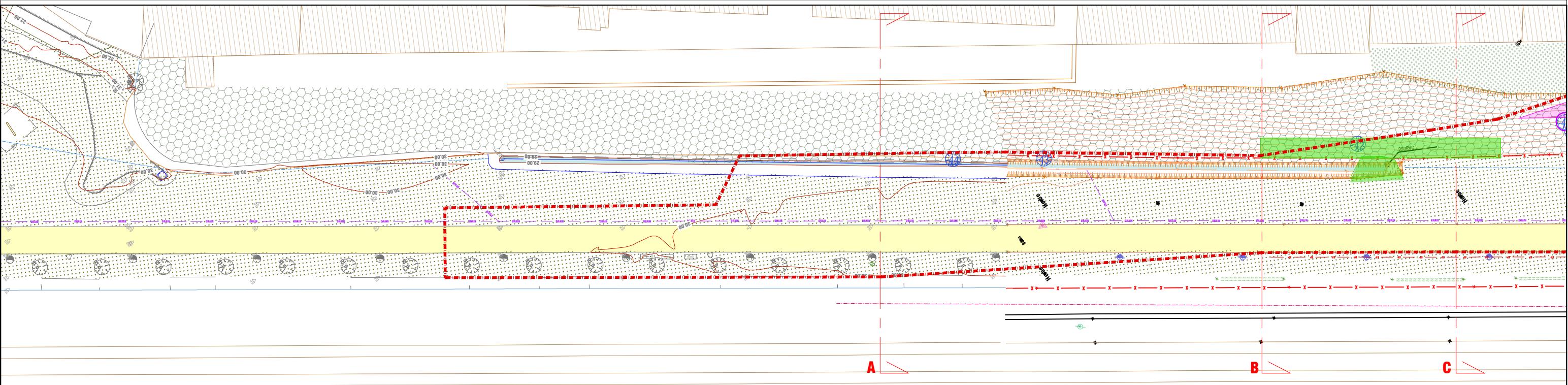
Approuvé par le chef de service  
Goedgekeurd door het diensthoofd

Bruxelles, le  
Brussel,

	F	
	E	
	D	
	C	
	B	
	A	
Modifications / Wijzigingen	Index	Date / Datum

PLANS DE SYNTHÈSE  
SYNTHESEPLANNEN

Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index
	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S4-PUrég 4.XX	



**LEGENDE - EXISTANT**

CLOTURE

PALLISADE (BOIS OU BÉTON)

ARMOIRE ELECTRIQUE

POINT IGN

CLOU TOPO

DETENDEUR DE GAZ

POTELET

MONUMENT

PANNEAU DE SIGNALISATION

PAVE ELECTRICITE

POUBELLE

POINT DE NIVEAU

ARBUSTE

**BESTAANDE LEGENDE**

AFSLUITING

PALLISADE (HOUT OF BETON)

ELECTRICITE VERDEELKAST

IGN PAAL

TOPO NAGEL

GAZREGELAAR

POTELET

MONUMENT

SIGNALISATIEBORD

ELEKTRISCHE BESTRATINGSAF

WERKMACHINE

VUILNISBAK

NIVEAUPUNT

STRIJK

ARBRE FEUILLU

BETON DESACTIVE

GRAVIER PORPHYRE

HYDROCARBONNE

PAVE

BRIQUE

EAU

ZONE BOISÉE

ZONE ARBUSTIVE

LOMMERRIJE BOOM

GEDESACTIVEERD BETON

PORFIERSTEENSLAG

KOOLWATERSTOF

TOETSENBORD

BAKSTEEN

WATER

HOUTGEBIED

STRIJKGEBIED

**Arbres de circonférence supérieure à 40cm**

Classification selon rapport phytosanitaire du 04/07/2025 (Dryades Srl)

Arbre dangereux ou état sanitaire faible à moyen (risque de dépérissement à court terme)

Arbre implanté à moins de 2 mètres de la mitoyenneté ou la surplombant

Arbre ayant peu d'avenir (cépée avec fourche, trop dense, ...)

**Bomen met een omtrek van meer dan 40 cm**

Classificatie volgens het fytosanitair rapport 04/07/2025 (Dryades Srl)

Gevaarlijke boom of slechte tot matige gezondheidstoestand (risico op afsterven op korte termijn)

Boom staat op minder dan 2 meter van de erfgrens of erboven uitstekend

Boom met weinig toekomst (te dichtgroeiend,...)

**LEGENDE - IMPETRANTS**

Les tracés sont donnés à titre indicatif Ils doivent être vérifiés auprès des concessionnaires et sur site.

GAINE

GAZ (MP, BP)

EAU 1"

EAU PLUVIALE

EGOUT

ELECTRICITE BT

ELECTRICITE BT en aérien

ELECTRICITE MT

ELECTRICITE HT

ELECTRICITE Eclairage Public

ELECTRICITE EP en aérien

TV (Télédistribution)

TELEPHONE

FIBRE OPTIQUE AERIEENNE

SCHEDE

GAS (MP, BP)

WATER 1"

REGENWATER

RIOLERING

ELEKTRICITEIT BT

ELEKTRICITEIT BT bovengrondse

ELEKTRICITEIT MT

ELEKTRICITEIT HT

ELEKTRICITEIT Publieke verlichting

ELEKTRICITEIT EP bovengrondse

TV (Téléistributie)

TELEPHONE

LUCHT OPTISCHE VEZELSPLITSINGEN

**LEGENDE - CONCESSIONSHELDERS**

Percelen worden als gids gegeven Ze moeten worden gecontroleerd dealers en ter plaatse.

GAINE

GAZ (MP, BP)

EAU 1"

EAU PLUVIALE

EGOUT

ELECTRICITE BT

ELECTRICITE BT en aérien

ELECTRICITE MT

ELECTRICITE HT

ELECTRICITE Eclairage Public

ELECTRICITE EP en aérien

TV (Télédistribution)

TELEPHONE

FIBRE OPTIQUE AERIEENNE

SCHEDE

GAS (MP, BP)

WATER 1"

REGENWATER

RIOLERING

ELEKTRICITEIT BT

ELEKTRICITEIT BT bovengrondse

ELEKTRICITEIT MT

ELEKTRICITEIT HT

ELEKTRICITEIT Publieke verlichting

ELEKTRICITEIT EP bovengrondse

TV (Téléistributie)

TELEPHONE

LUCHT OPTISCHE VEZELSPLITSINGEN

**Pollution de sol - plantes invasives**

Renouée du japon

Amiante

**Bodemverontreiniging - invasieve planten**

Japan knotweed

Asbest

**Fond de plan :**

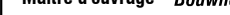
Lever topographique Plan as build du 27-05-2021

Lever topographique TECCON du 29-07-2022

Contexte : Lever topographique Ville de Bruxelles 25-05-2016 + Urbis

0 5 10 25m

PLAN DE SYNTHÈSE

Maître d'ouvrage <i>Bouwheer</i>		Dressé par <i>Opgemaakt door</i>	CYCLOSTRAD CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28  BRUXELLES  DOSSIER N° 1.35.1.2		Situation de fait: plan - <i>Beestaande toestand: liggingsplan</i>									
<div> Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46</div>					Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index				
					1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation		S4-PUrég 4.01				



Echelle Y = 1 \* Echelle X    Schaal Y = 1 \* Schaal X  
Niveau de référence: 20 m    Referentie niveau: 20 m

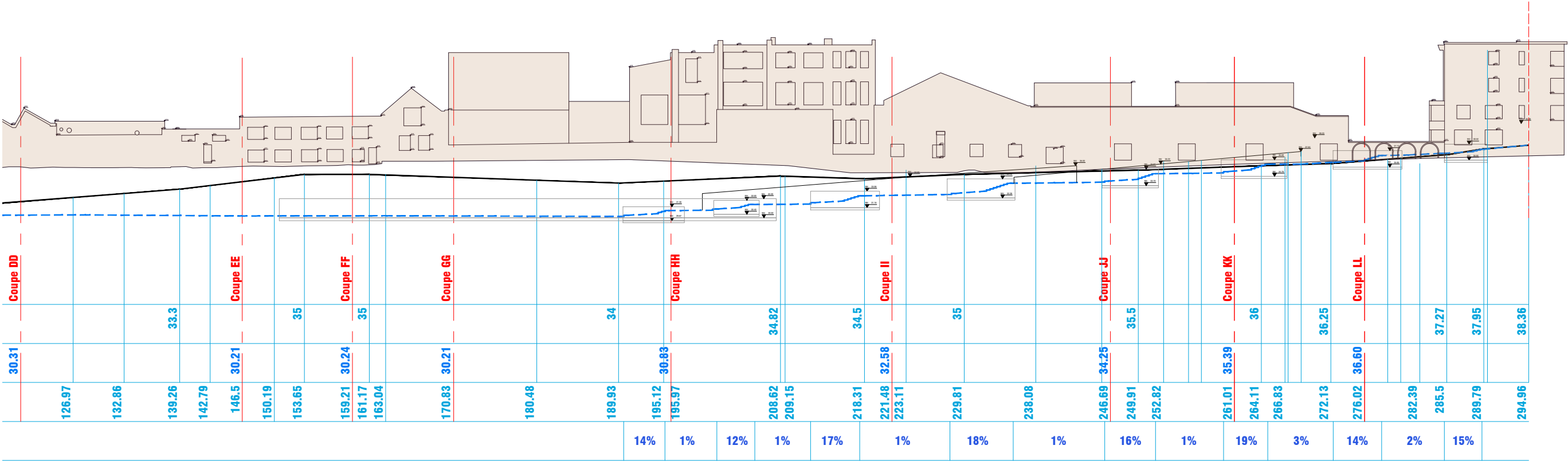
NIVEAU EXISTANT RAMPE / BESTAANDE NIVEAU

NIVEAU EXISTANT ESCALIER / TRAP BESTAANDE NIVEAU

CUMULEES / GECUMULEERDE AFSTANDEN

CARACT. ALTIMETRIQUES / HOOGTEMETERKENMERKEN

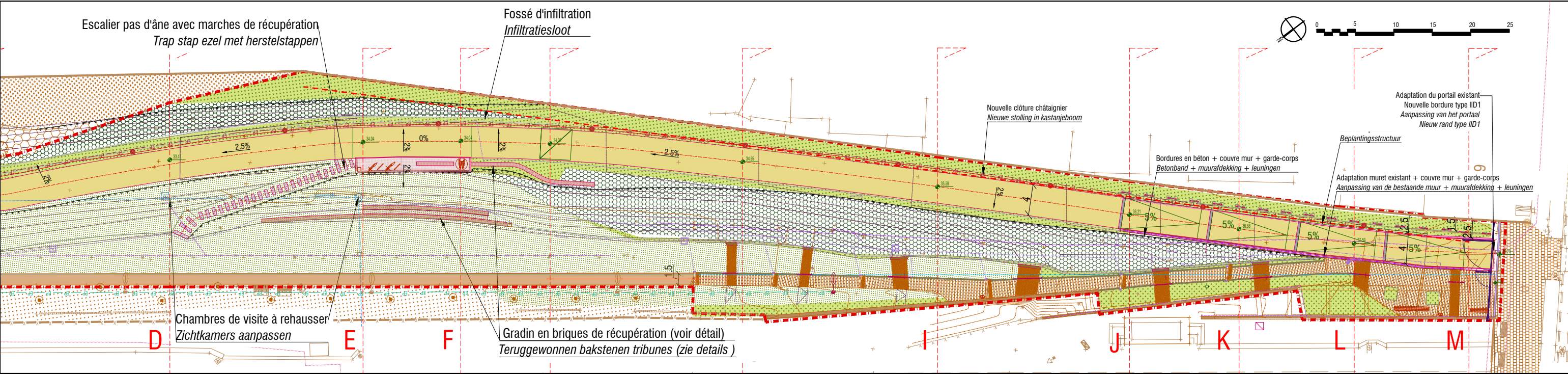
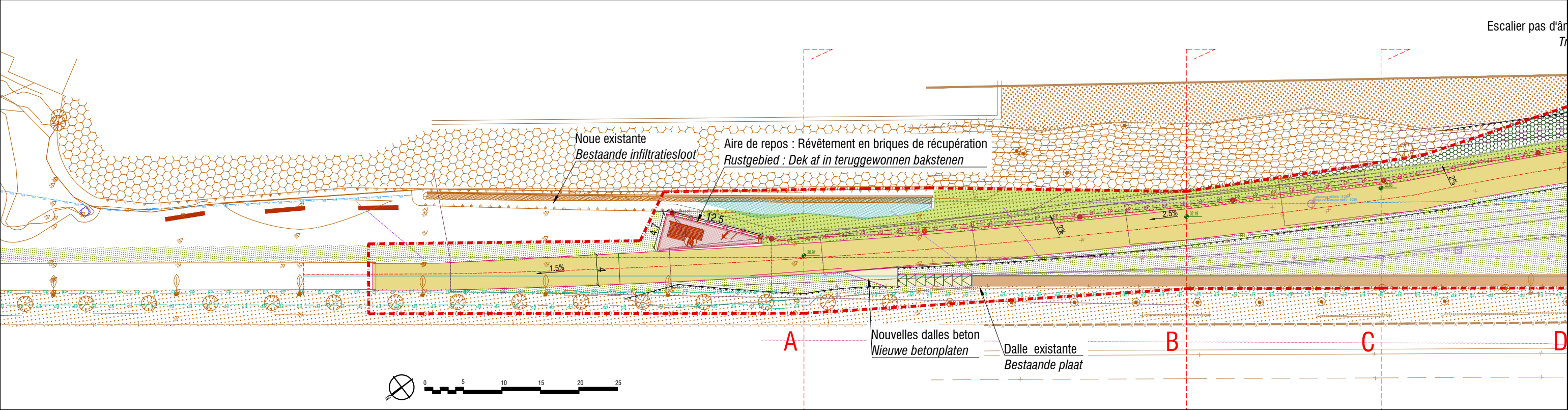
COMMENTAIRES



PLAN DE SYNTHESE







LEGENDE - EXISTANT	TOESTAND LEGENDE	LEGENDE - PROJET	LEGENDE - PROJECT	LEGENDE - IMPETRANTS	LEGENDE - RECHTVERKRUGENDE
Clojure Palissade (bois ou béton) Armoire électrique Poteau IGN Clou topo Détendeur de gaz Potelet Mâts d'éclairage (hauteur 6m) Monument Panneau de signalisation Pave électrique Poubelle Point de niveau Arbuste Arbre feuillu	Afsluiting Palissade (hout of beton) Elektriciteit verdeelkast IGN paal Topo nagel Gasregelklep Paaltje Verlichtingsmast (hoogte 6m) Monument Signalisatiebord Merktegel elektriciteit Vullnisbak Hoogtepunt Struik Loofboom	Clojure Palissade (hout of beton) Armoire électrique Poteau IGN Clou topo Détendeur de gaz Potelet Mâts d'éclairage (hauteur 6m) Monument Panneau de signalisation Pave électrique Poubelle Point de niveau Arbuste Arbre feuillu	Clojure Palissade (hout of beton) Armoire électrique Poteau IGN Clou topo Détendeur de gaz Potelet Mâts d'éclairage (hauteur 6m) Monument Panneau de signalisation Pave électrique Poubelle Point de niveau Arbuste Arbre feuillu	GAZ (MP, BP) Eau 1° Eau pluviale Egout Electricité BT Electricité BT en aérien Electricité MT Electricité HT Electricité Eclairage Public Electricité EP en aérien TV (Télédistribution) Téléphone Fibre optique aérienne	Schede Gas (MP, BP) Water 1° Regenwater Riolering Elektriciteit BT Elektriciteit BT bovengrondse Elektriciteit MT Elektriciteit HT Elektriciteit Publieke verlichting Elektriciteit EP bovengrondse TV (Téléistributie) Telephone Lucht optische vezelsplijtingen

Maitre d'ouvrage **Bouwheer**

Dressé par **Opgemaakt door**

CYCLOSTRAD CR1-C223

Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica \_ Parc L28

BRUXELLES

DOSSIER N° 1.35.1.2

Plan d'implantation - Inplantingsplan

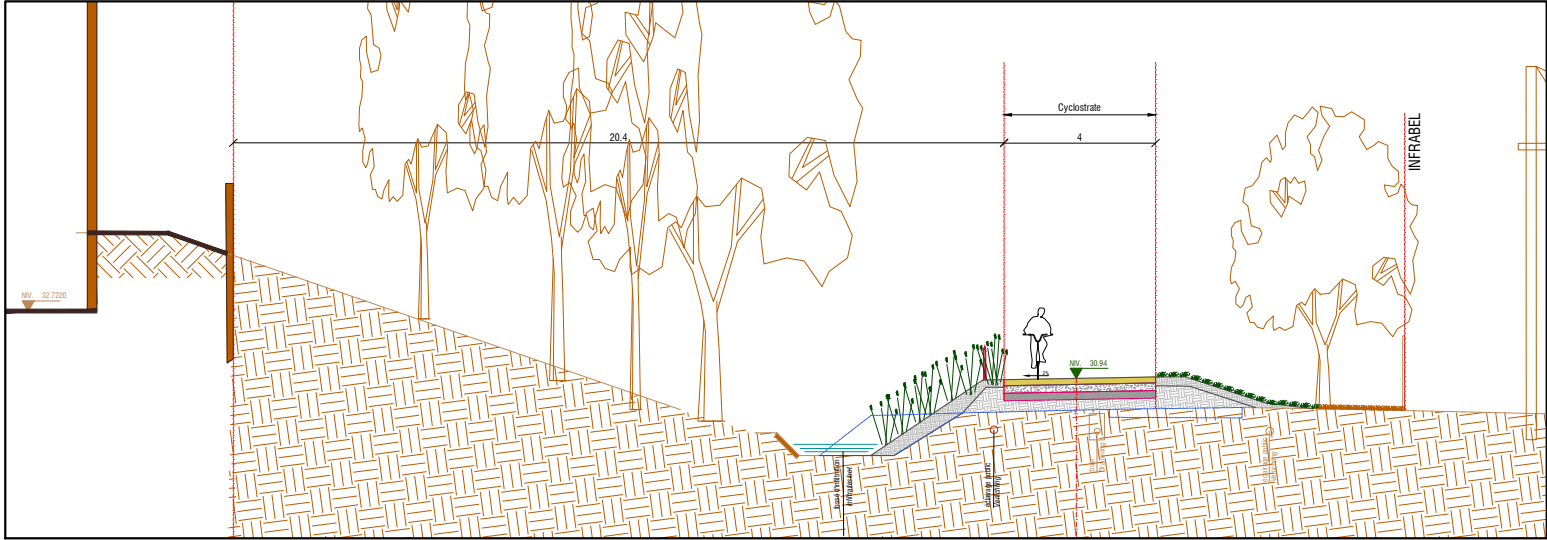
Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index
1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S4-Purég 4.12	



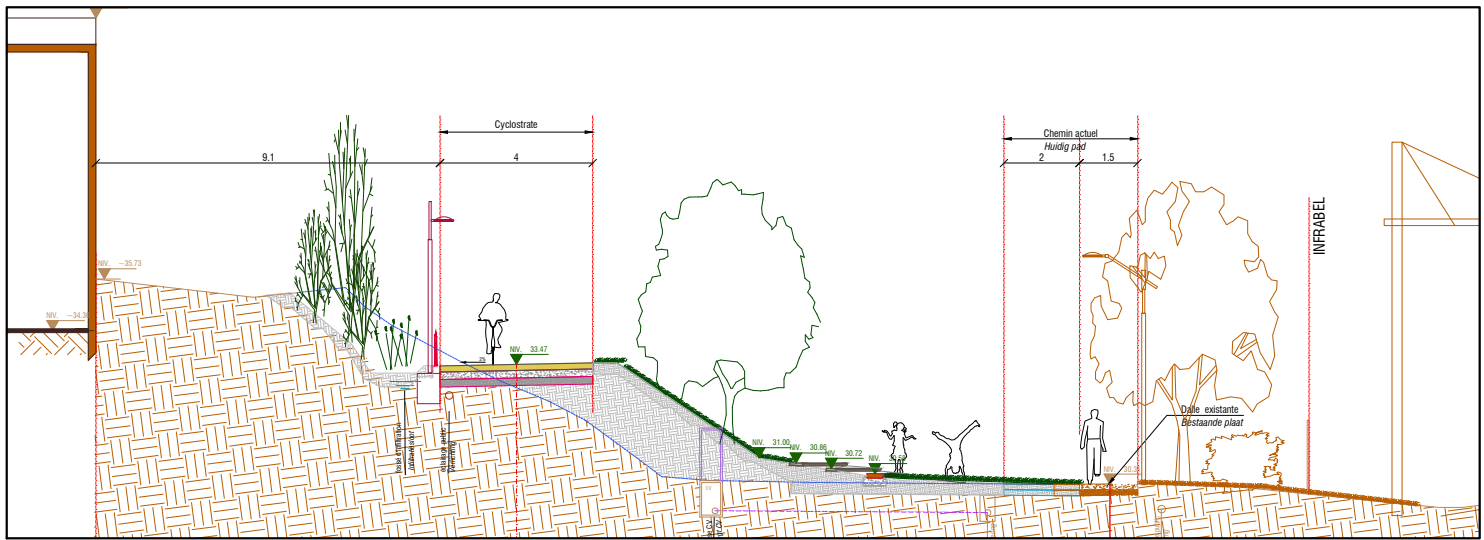




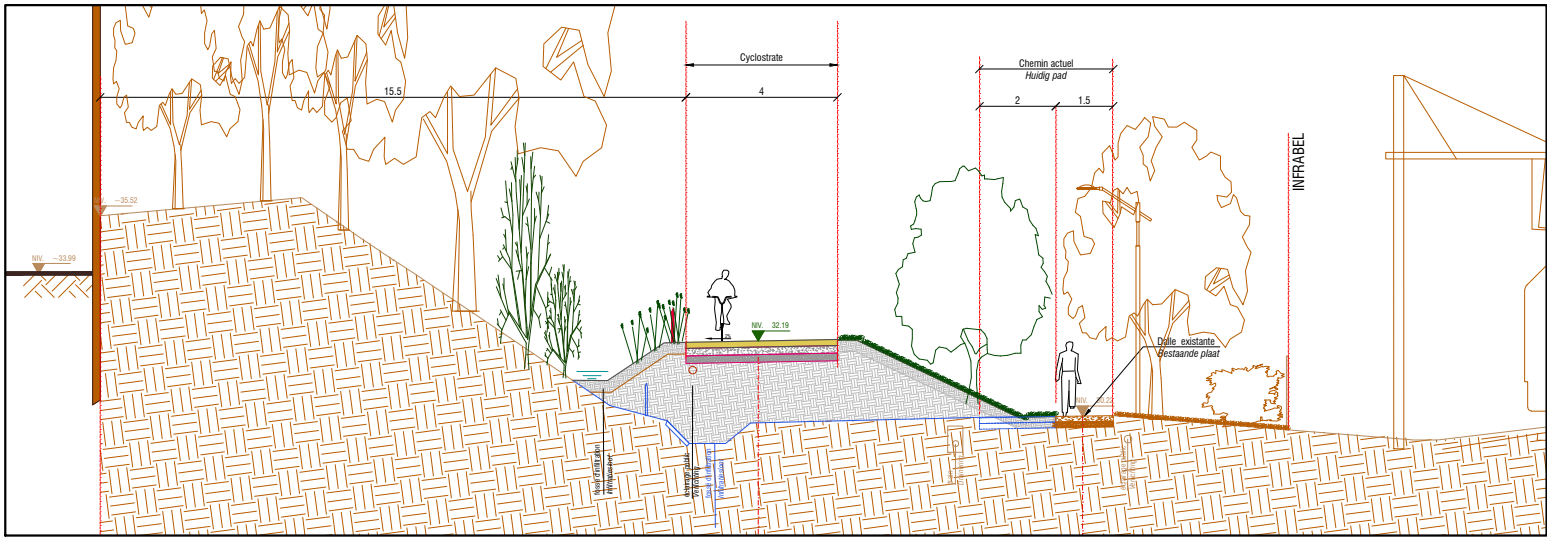
Coupe AA - Doorsnede AA



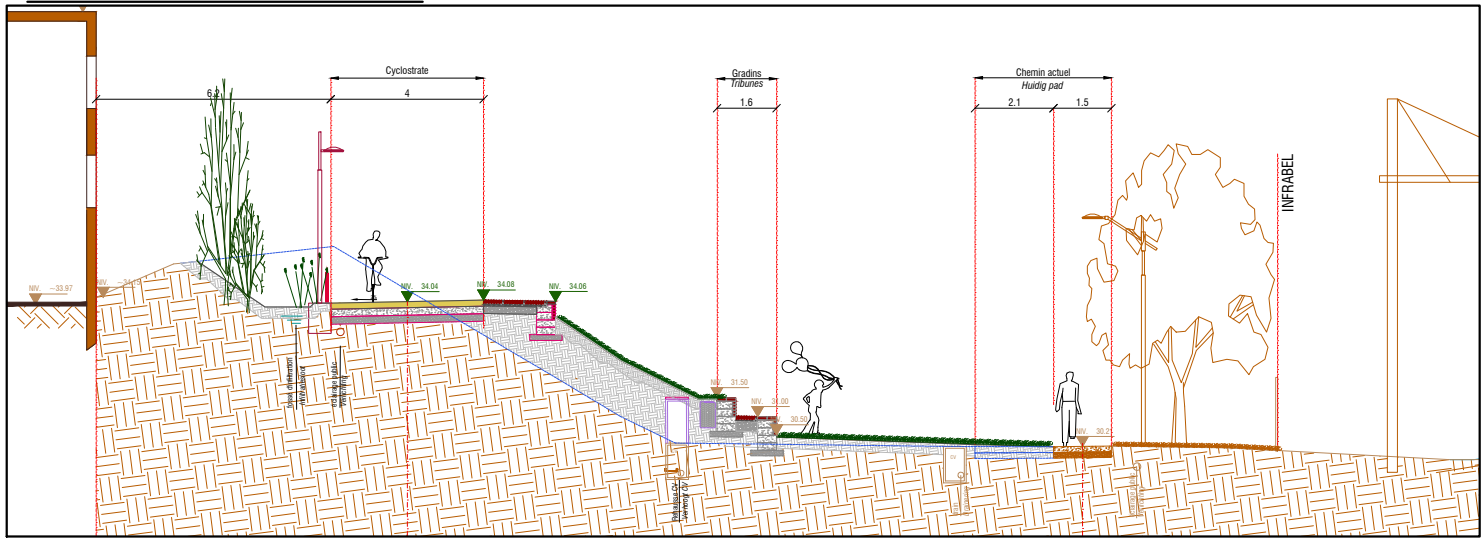
Coupe DD - Doorsnede DD



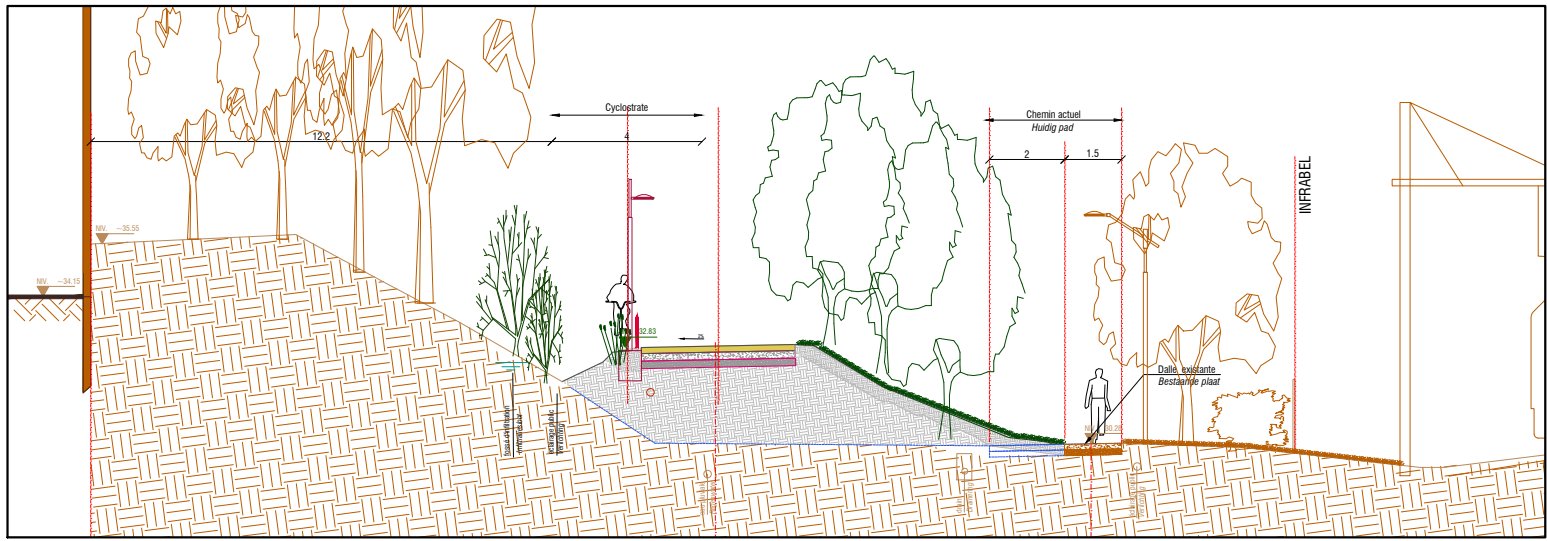
Coupe BB - Doorsnede BB



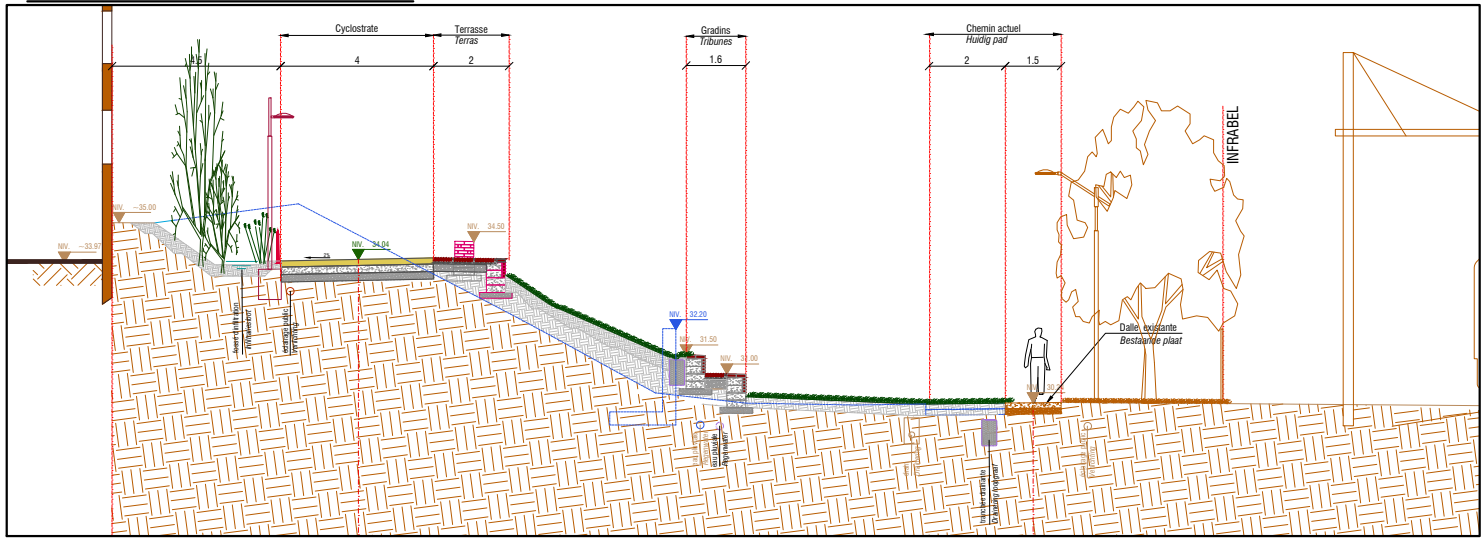
Coupe EE - Doorsnede EE



Coupe CC - Doorsnede CC



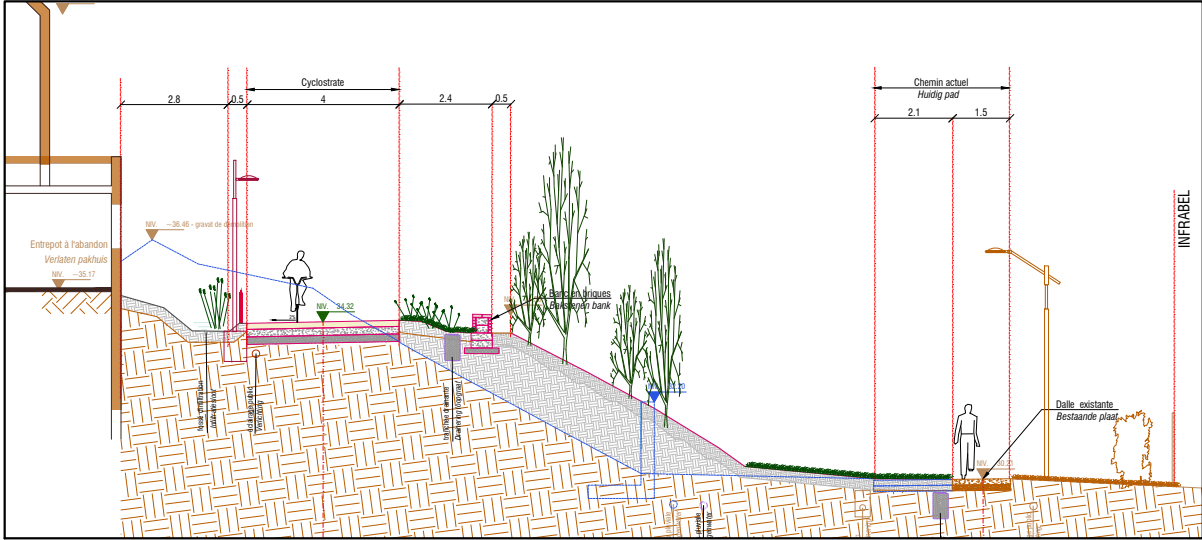
Coupe FF - Doorsnede FF



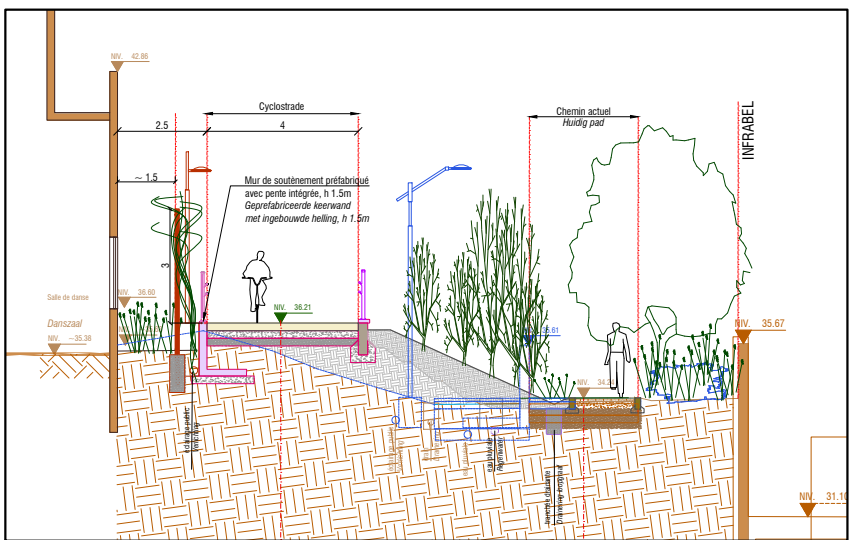
Maitre d'ouvrage <b>Bouwheer</b>		Dressé par <b>Opgeemaakt door</b>	CYCLOSTRADE CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2			COUPES EN TRAVERS - DWARSDOORSNEDEN					
FOD MOBILITEIT EN VERVOER SPR MOBILITEIT EN TRANSPORTS Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46						Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index
béliris POUR BRUXELLES VOOR BRUSSEL						1/200	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S4-PURég 4.21	



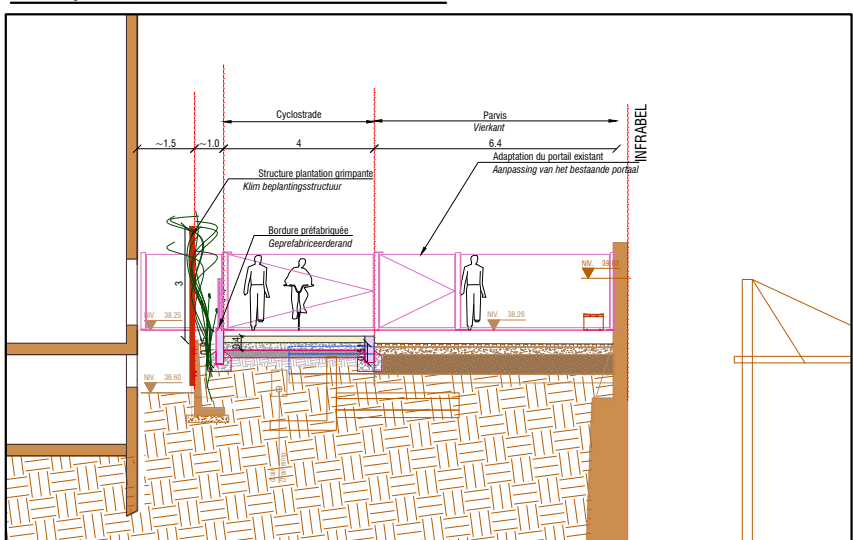
Coupe GG - Doorsnede GG



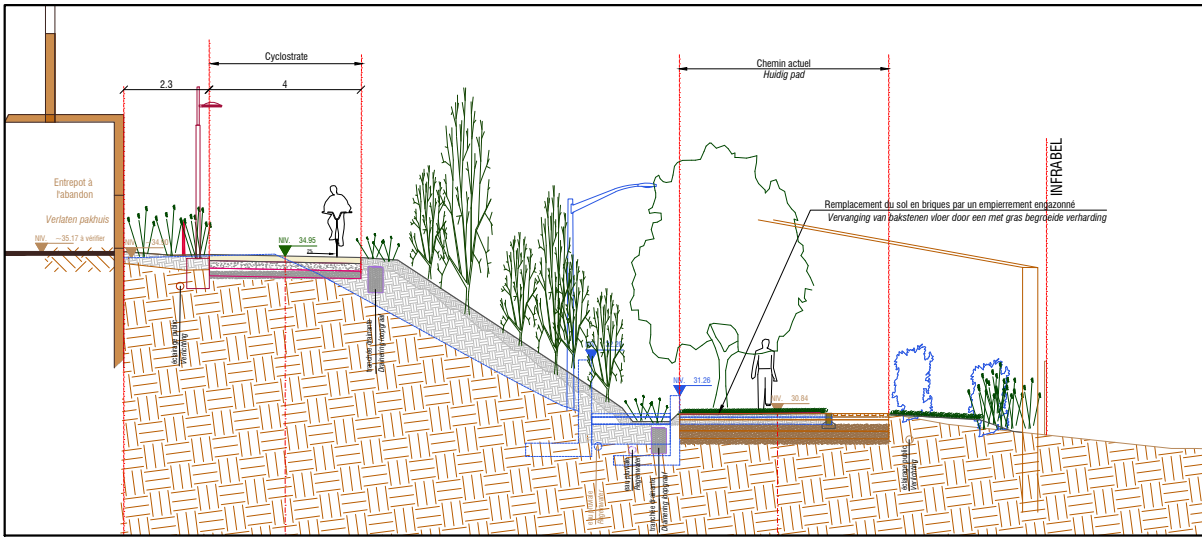
Coupe JJ - Doorsnede JJ



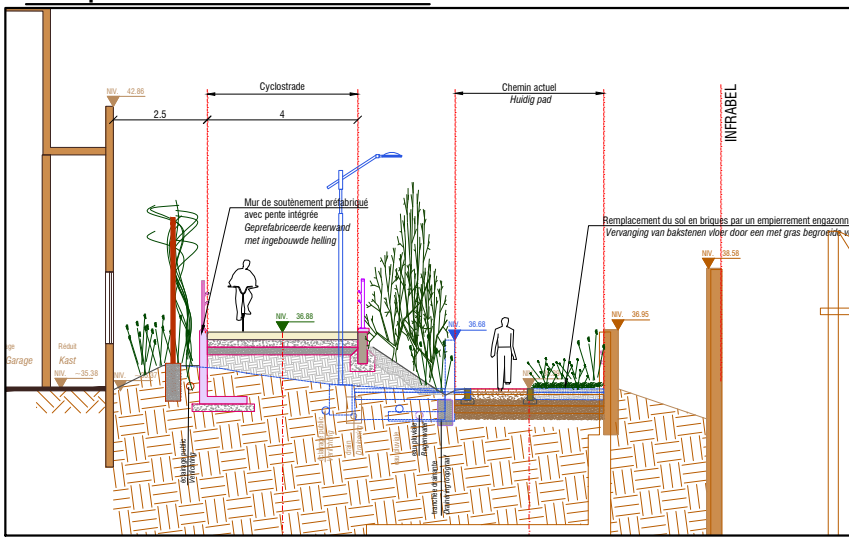
Coupe MM - Doorsnede MM



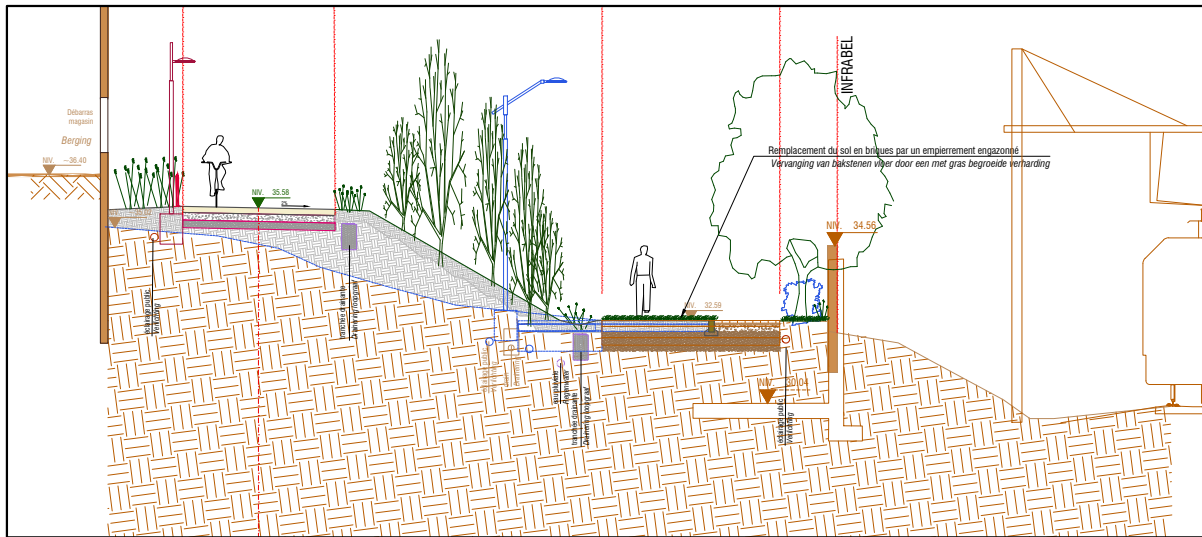
Coupe HH - Doorsnede HH



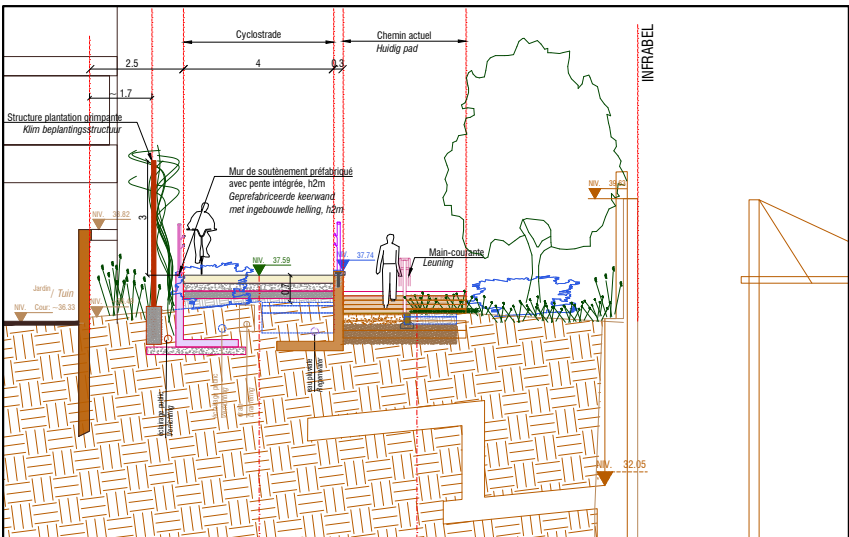
Coupe KK - Doorsnede KK



Coupe II - Doorsnede II



Coupe LL - Doorsnede LL



**LEGENDE - COUPE**

Couleur des éléments existants maintenus  
Couleur des éléments démolis ou démontés  
Ligne projet  
Périmètre d'intervention

Mur existant  
Béton désactivé  
Béton préfabriqué  
Sable stabilisé  
Remblais  
Terre arable  
Fondation  
Sous-fondation

Garde-corps  
Main courante  
Gazon  
tranchée drainante  
tranchée d'infiltration

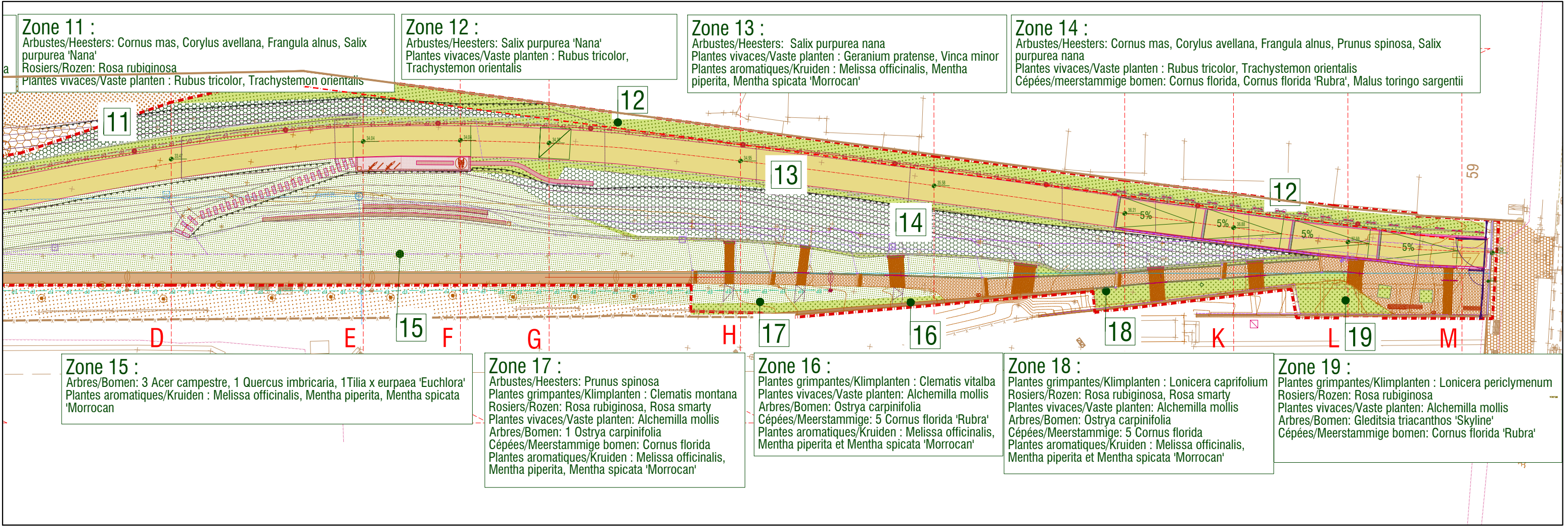
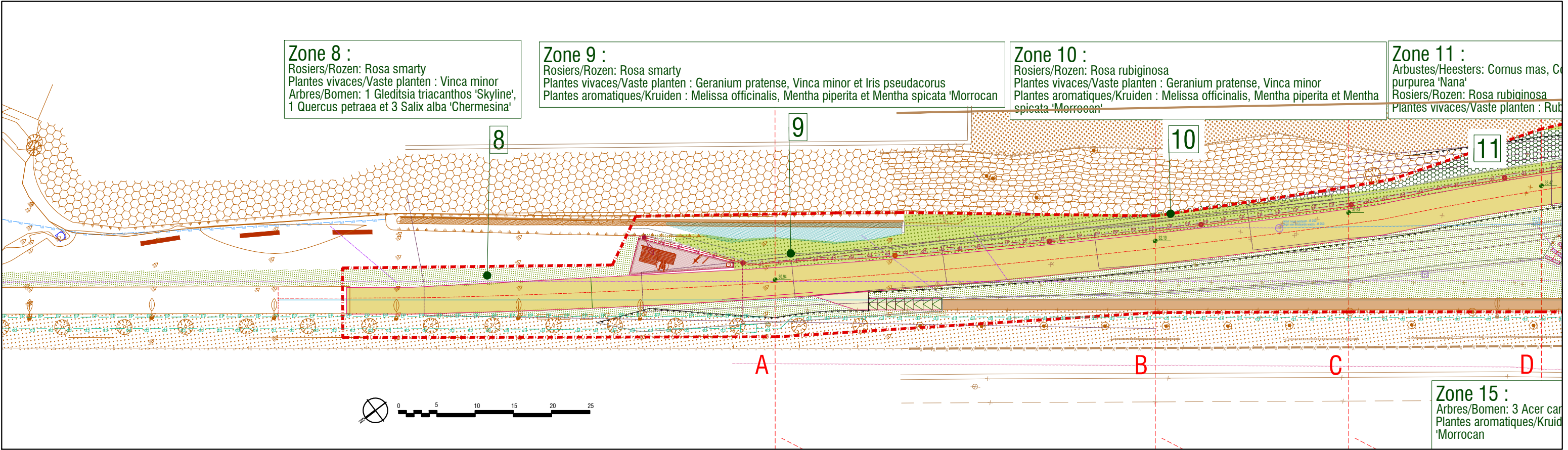
**LEGENDE - DOORSNEDE**


Kleur van bestaande elementen behouden  
Kleur van gesloopte of gedemonteerde elementen  
Projectlijn  
Reikwijdte van de interventie

Bestaande muur  
Gedesactiveerd beton  
Prefabbeton  
Gestabiliseerd zand  
Opvulling  
Akkerland  
Fundering  
Onderfundering

Borstwering  
Leuning  
Gras  
Infiltratie loopgraaf  
Drainering loopgraaf





Maitre d'ouvrage <i>Bouwheer</i>		Dressé par <i>Opgemaakt door</i>		CYCLOSTRAD CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28  BRUXELLES  DOSSIER N° 1.35.1.2		Plan de plantation et équipements - Beplantings en uitrustings plan								
Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46						Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index			
						1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S4-PUrég 4.31				